



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FLC/1996

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°5

L'anno duemilaundici il giorno 14 (quattordici) nel mese di giugno alle ore 10,50 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 3 (tre) marzo 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato VILLA SALVIATI in Firenze – Stralcio interni Villa - **CIG: 1238294089**, perizia n°13354, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 28.4.2011.

-il predetto **bando è stato pubblicato** sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3.3.2011, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°30 del 11.3.2011, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio Regione Toscana. E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Il Sole 24Ore", "La Repubblica" pagina nazionale, "Il Tirreno" e "Corriere Fiorentino".

Oggetto: lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato Villa Salviati in Firenze – Stralcio interni Villa, perizia n°13354.

Importo complessivo appalto: € 7.979.369,51 di cui € 212.705,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 7.766.664,28 per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%; OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS2, OS6 e OS21.

Tempo massimo di esecuzione: 540 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Finanziamento: € 8.000.000,00 con fondi della Agenzia del Demanio (cap.7754) per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata e per € 2.000.000,00 con fondi Arcus che il Decreto Interministeriale del 01.12.09 ha previsto che vengano suddivisi in annualità 2011-2012 con importo di € 1.000.000,00 ciascuno.

Pagamenti: ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 1.000.000,00 = dell'importo contrattuale.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

Tabella elementi di valutazione		
Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli impianti (Criterio discrezionale)	30,00
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (Criterio discrezionale)	15,00
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)	10,00
D	Tempo di esecuzione (Criterio vincolato)	10,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R 2-PROPOSTA TECNICA**".

Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3 – B1 – B2 – B3)

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli Impianti (Criterio discrezionale)		30,00
A1	Fornitura pezzi di ricambio	5	
A2	Assistenza tecnica post opera (garanzia)	10	
A3	Risparmio energetico	15	
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (criterio discrezionale)		15,00
B1	Organizzazione e logistica del cantiere.	5	
B2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	5	
B3	Elementi per ridurre le interferenze di cantiere con l'attività dell'IUE	5	
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)		10,00

- con decreto provveditoriale n°3194 del 3 maggio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la suddetta Commissione così composta:

- Ing. Francesco Errichiello
- Ing. Sergio Fittipaldi

PRESIDENTE
COMPONENTE

- Ing. Pietro Ielpo

COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Ing. Antonino Cucchiara - Istruttore tecnico, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile.

Il Presidente, Dott. Francesco Errichiello, Dirigente del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- * Sig.ra Elisabetta Michienzi, delegata dell'Impresa "IRCOP S.p.a." di Roma;
- * Sig. Oreste Pallucchini, delegato dell'Impresa "Baglioni S.r.l." di Roma;
- * Sig. Fabio Falciani, delegato dell'Impresa "COBAR S.p.A." di Altamura (BA);
- * Sig. Alessandro Michelozzi, delegato dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC - Società Cooperativa" di Bologna;
- * Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;
- * Sig. Maurizio Buttò, delegato dell'Impresa "Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l." di Gruaro (VE).

Preliminarmente viene sciolta la riserva nei confronti dell'Impresa "IRCOP S.p.A." di Roma, che viene dichiarata ammessa, in quanto dalle informazioni avute circa l'annotazione riportata nel Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in relazione all'Impresa ausiliaria "Donati S.p.A." risulta un contenzioso aperto.

Viene riammessa la n°8 A.T.I. Società Ligure Consortile S.r.l./ CEISIS S.p.A. di Genova in quanto, a seguito di contestazione dell'Impresa capogruppo per la esclusione nella seduta del 16.5.2011 per mancata apposizione della data sui modelli di autocertificazione approntati dalla Stazione Appaltante e vista la giurisprudenza (Consiglio di Stato V sez. Sent. 967 del 22.2.2007) "nessuna norma [del D.P.R. 28.12.2000, n°445] prevede che la dichiarazione sostitutiva di certificazioni debba recare la data [in cui sono state rese] e s'intende che, se non sia stata apposta la data, la dichiarazione si considera resa quando viene presentata all'Amministrazione alla quale è diretta", l'Amministrazione, nello spirito di auto-tutela, ha quindi invitato la Commissione a riammettere i concorrenti a suo tempo esclusi per la suesposta motivazione.

Viene riammessa anche la n°2 A.T.I. TADDEI S.p.A./ ICET 2000 S.p.A. di Roma per le suddette motivazioni.

La Commissione prosegue poi le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.34 A.T.I. COBAR S.p.A./ Consorzio Naz. Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti", verificando all'interno la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica e giustificazioni).

La Commissione procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.34, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 34 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 35 al numero 40 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

34. A.T.I. COBAR S.p.A./ Consorzio Naz.

Cooperative di Produzione e Lavoro

“Ciro Menotti” Altamura (BA) AMMESSA CON RISERVA
per approfondimento informazioni circa la prima annotazione riportata nel Casellario Informativo dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in relazione all’Impresa mandante Consorzio Naz. Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”;

35. A.T.I. Blerana Edile S.p.A./ Belli S.r.l./
C.G.T. Elettronica Compagnia Generale
Comunicazioni ed Elettronica S.r.l. Roma AMMESSA

36. A.T.I. FAESULAE S.r.l./ SAEET S.p.A./
Heating System S.r.l./ S.I.R.E. S.p.A./
Decoart S.r.l./ CIEM S.r.l. Firenze AMMESSA

37. Eugenio Ciotola S.p.A. Roma AMMESSA

38. A.T.I. Consorzio Cooperative Costru-
zioni CCC Soc. Coop./ Piacenti S.p.A. Bologna AMMESSA CON RISERVA
per approfondimento di informazioni sull’annotazione riportata nel Casellario Informativo dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in relazione all’Impresa capogruppo “Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop.”

39. A.T.I. Veneziana Restauri Costruzioni
S.r.l./ S.I.C.E. S.r.l. Gruaro (VE) AMMESSA

40. A.T.I. Fiorentina Costruzioni S.r.l./
CO.R.EDIL. S.a.s./ A.R.C. Arte
Restauro e Conservazione S.n.c./
CO.FE.LY S.p.A./ Tecnologie
Civili e Industriali S.r.l. Firenze AMMESSA

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°34 Impresa mandante Consorzio Naz. Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti”, Società Cooperativa di Produzione e Lavoro partecipa alla presente gara per l’Impresa Consorziata “Edilcoop” di Bari che a sua volta indica come esecutore l’Impresa “CREA S.r.l.” di Forlì;
- il concorrente n°38 Impresa capogruppo Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop./, partecipa alla presente gara per le Imprese Consorziare “Coop. Cellini Soc. Coop. r.l.” di Prato e “C.M.S.A. Cooperativa Muratori Sterratori e Affini” di Montecatini Terme (PT);
- il concorrente n°40 Impresa capogruppo “Fiorentina Costruzioni S.r.l.” ha fatto ricorso all’avvalimento di cui all’art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OG2 class. VI, indicando quale Impresa ausiliaria “COFELY Italia S.p.A.” di Roma, in possesso della suddetta categoria; la predetta Impresa è anche mandante dell’A.T.I. per le categorie OS28 e OS30.

La Commissione ha effettuato altresì le visure sul Casellario Informativo dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici anche per le Imprese Consorziare ed ausiliarie.

Alle ore 15,30 in seduta riservata la Commissione inizierà la disamina della documentazione tecnica.

Alle ore 15,00 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 15,30.

Alle ore 15,35 il Presidente riapre la seduta.

La Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla documentazione tecnica dei concorrenti ammessi al fine di riscontrarne la completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara (v. scheda tecnica allegata).

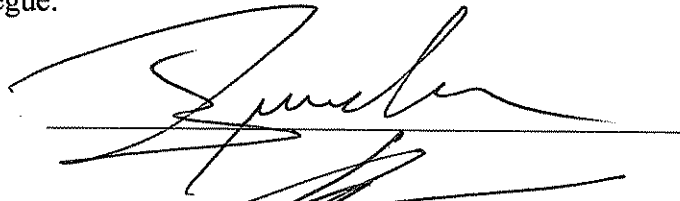
IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 16,30 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

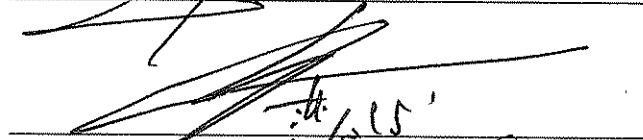
La Commissione si riunirà in data odierna alle ore 16,35 per procedere, in seduta riservata alla disamina della documentazione tecnica dei documenti ammessi.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Francesco Errichiello




Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



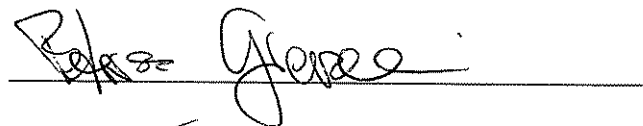
Componente: Ing. Pietro Ielpo



Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco



Segretario: Rag. Patrizia Giovannini



Segretario: Ing. Antonino Cucchiara



↓ dele l'incasellato -

